



АКТУАЛЬНО

«КИТ» большой, ему видней

Новые тарифы, перебои с водой, нерадивые управляющие компании, изношенная коммунальная инфраструктура... Если каждая несчастная семья, как говаривал классик, несчастлива по-своему, то проблемы в сфере ЖКХ сегодня типичны для всех, без исключения, регионов России. В Чайковском в сфере жилищно-коммунального хозяйства также имеется масса прорех, а жильцам многоквартирных домов то и дело преподносят очередные сюрпризы местные управляющие компании.



Совсем недавно в городских СМИ прокатилась информация о том, что одна из ресурсоснабжающих организаций объявила о расторжении договоров теплоснабжения с известными в городе «управляйками» – ЗАО ГУК «Основной», «Текстильщик» и «Парковый» – и уведомила жильцов о том, что теперь оплачивать услуги отопления и горячего водоснабжения придётся посредством прямых расчётов.

Народ, конечно, забеспокоился, начал обращаться во все инстанции, в том числе и в нашу газету. И повод для волнения есть, поскольку, судя опять же по информации в СМИ, в отношении трёх УК: ЗАО ГУК «Текстильщик», «Парковый» и «Основной» инициированы иски о банкротстве! В настоящий момент люди задаются вопросом, что теперь будет и кто в дальнейшем возьмётся обслуживать их дома? Кому, в конце концов, верить?

Да, слово «доверие» в данной сфере давно потерялось, но собственникам жилья путём общих голосований всё же придётся выбрать другую управляющую компанию, благо в городе работает больше десятка УК.

ООО «КИТ» (Коммунальные инженерные технологии) под руководством Александра Смольникова работает на чайковском рынке ЖКХ с января 2013 года. Компания молодая и под её управлением до недавнего времени находился всего один 9-этажный дом по адресу: ул. Сосновая, 31.

– В апреле 2015 года, – рассказывает Александр Леонидович, – мы получили лицензию, а на аттестационных экзаменах я получил 200 баллов, что считается наивысшей оценкой моей деятельности.

Также в августе этого года прошло

собрание собственников жилья, на котором жители подтвердили своё доверие Александру Смольникову и проголосовали за продление его полномочий на следующий год.

О работе данной компании рассказывают сами жильцы дома, который обслуживает ООО «КИТ».

– Мы очень довольны своим выбором, – делится пенсионерка Ангелина Константиновна. – Работа нашей управляющей компании открыта и доступна каждому собственнику жилья. Каждый может познакомиться с информацией о договорах управления, сведениях о техническом состоянии дома, об уровне тепло-, водо- и электропотребления, о долгах жильцов и задолженности управляющей организации перед поставщиками коммунальных ресурсов, о тарифах. Александр Леонидович молодой, но, несмотря на возраст, он настоящий профессионал своего дела. Любую жалобу жильцов, любой вопрос он рассматривает в оперативном порядке и решает за короткий срок. Всегда вежлив, отзывчив и доброжелателен к людям. Но, главное, наш дом не имеет долгов перед ресурсоснабжающими компаниями.

Взвесив свои силы, а также многолетний опыт в жилищно-коммунальной сфере, Александр Смольников решил резко, образно говоря, увеличить тоннаж своего «КИТа». Тем более, что простор для этого – большой. Ведь сегодня, после банкротства трёх «управляек» ГУКа, без управления останутся десятки домов. Кстати, многие жильцы не дремлют и охотно принимают участие в собраниях, которых на сегодняшний день представителями ООО «КИТ» проведено уже больше десятка.

– Да, собрания проходят в напряжённой обстановке, – делится Александр

Леонидович, – не все граждане нам верят. – Внимательно выслушивают наши доводы и предложения, задают необходимые вопросы, предлагают свои пути решения. Людей волнуют темы от платежей и нерадивых УК до глобальных инфраструктурных проблем.

Тем не менее под крыло КИТа уже перешли порядка двадцати домов Основного микрорайона. Причём руководство компании не отказывается и от обслуживания ветхого жилого фонда, в частности брусчатых домов, ответственность за которые другие УК брать на себя не спешат.

– Официально работа с этими домами начнётся с 1 ноября текущего года, а первые квитанции об оплате за коммунальные услуги жильцы получат не раньше декабря, – добавляет Александр Смольников.

Растёт и штат управляющей компании, – теперь многие специалисты инженерного профиля, а также представители рабочих специальностей – слесари, дворники, уборщицы, работавшие раньше в ЗАО ГУК, трудятся в ООО «КИТ». Получается, новой управляйке поверили не только жильцы домов, но и люди, много лет проработавшие в сфере ЖКХ.

Если Вас заинтересует данная компания, и Вы пожелаете заключить с ней договор управления домом, то за необходимыми разъяснениями обращайтесь к специалисту по связям с общественностью ООО «КИТ» по телефону 4-19-09 (Татьяна Григорьевна Тихонова). А у редакции газеты есть намерения в дальнейшем следить за работой данной УК и информировать население о её деятельности.

Наталья СТЕПАНОВА.

Безопасность прежде всего

ОТДЕЛ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

Уважаемые председатели ТСЖ и руководители организаций, обслуживающих многоквартирные дома! Своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек – это важная и ответственная задача, которую следует решать быстро и оперативно в течение всей зимы и особенно в период оттепели. Опасность, которую влечёт за собой обрушение пластов снега, наледи и сосулек, очень велика и может привести к трагическим последствиям. Глыбы снега и льда, летящие с большой высоты, также способны повредить припаркованные машины, деревья, оборвать провода, вывести из строя инженерные сооружения и средства коммуникации. Напоминаем, что полную ответственность, в том числе и уголовную, за причинённый ущерб несёт владелец здания или руководитель организации, обслуживающей здание, с крыши которого упал снег или сосульки. Согласно Правилам благоустройства территории муниципального образования «Чайковское городское поселение», утверждёнными решением Думы Чайковского городского поселения от 20.02.2013 № 609 организациями, эксплуатирующими здания, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться **немедленно**, по мере их образования, с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Очистку от снега крыш и удаление наледи

следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш на тротуары, следует немедленно убирать.

При сбрасывании снега и наледи, скалывании наледи (сосулек), производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, остановочных павильонов транспорта общего пользования, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счёт лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

Нарушение указанных Правил благоустройства является административным правонарушением и влечёт наложение штрафа на юридических лиц от пятнадцати до пятидесяти тысяч рублей.

Отдел по муниципальному контролю администрации Чайковского городского поселения будет проводить регулярные проверки по своевременной очистке кровель от снега, наледи и сосулек.

Венера Пономарева, начальник отдела по муниципальному контролю администрации Чайковского городского поселения.

Жилищно-коммунальные услуги становятся понятнее и ощутимей!

В целях повышения качества работы с населением Пермского края, Фонд информирует всех собственников помещений в многоквартирных домах Пермского края о начале работы бесплатного многоканального телефона: **8-800-700-6372**.

Планируется, что предоставление услуг телефонной связи населению будет производиться ежедневно в рабочие дни, с 9.00 до 20.00 ч.

Колл-центр с новым многоканальным телефоном открывается в здании Фонда по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 66, корп. 1.

Услуги телефонной связи предоставляет компания «Вымпелком» – оператор сотовой связи «Билайн».

Напоминаем жителям Пермского края, что узнать в какие сроки будет проводиться ремонт вашего многоквартирного дома можно в местной ад-

министрации, либо на сайте Министерства строительства и ЖКХ Пермского края.

Обращаем внимание собственников помещений в многоквартирных домах, что обязанность оплаты взносов установлена статьёй 169 Жилищного кодекса РФ и статьёй 6 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

Сергей ФИЛАТОВ, начальник отдела по работе с обращениями граждан Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае.

Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов!

В связи с многочисленными обращениями граждан в администрацию Чайковского городского поселения по вопросам, касающимся капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, **26 октября 2015 года в 15.40 состоится выездной приём граждан специалистами Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» в здании Чайковского музыкального училища.**

Специалистами Фонда будут даны разъяснения собственникам и представителям управля-

ющих компаний о нормах федерального и регионального законодательства.

Все возникающие вопросы, касающиеся капитального ремонта и по взносам на капитальный ремонт, просим направлять в администрацию Чайковского городского поселения, по адресу: ул. Ленина, д. 67/1, кабинет № 13. Либо задавайте по телефонам: **4-73-66, 3-25-92.**

Вопросы будут переданы представителям НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».